

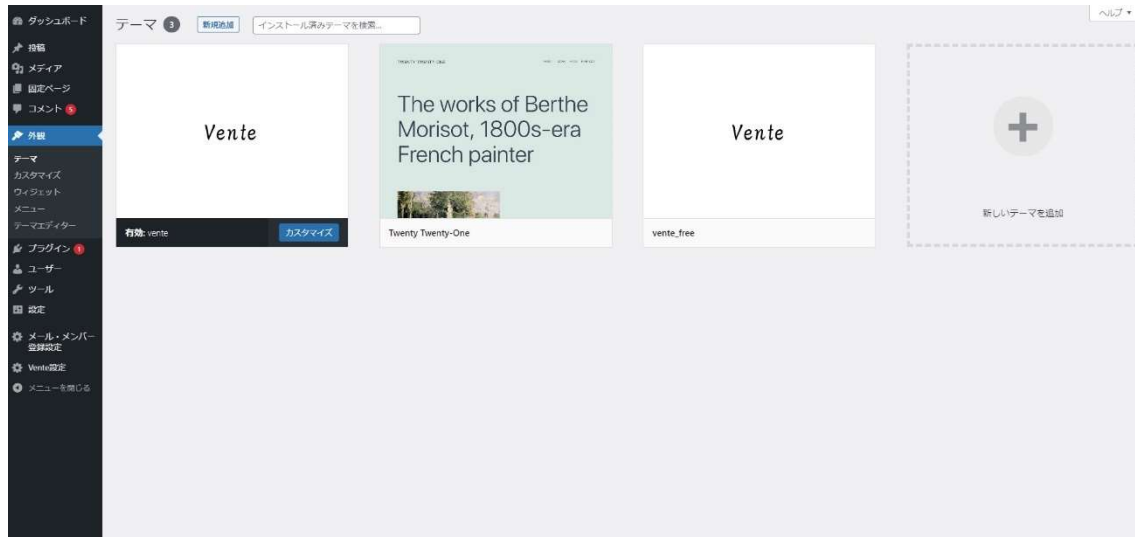
Vente

設定マニュアル

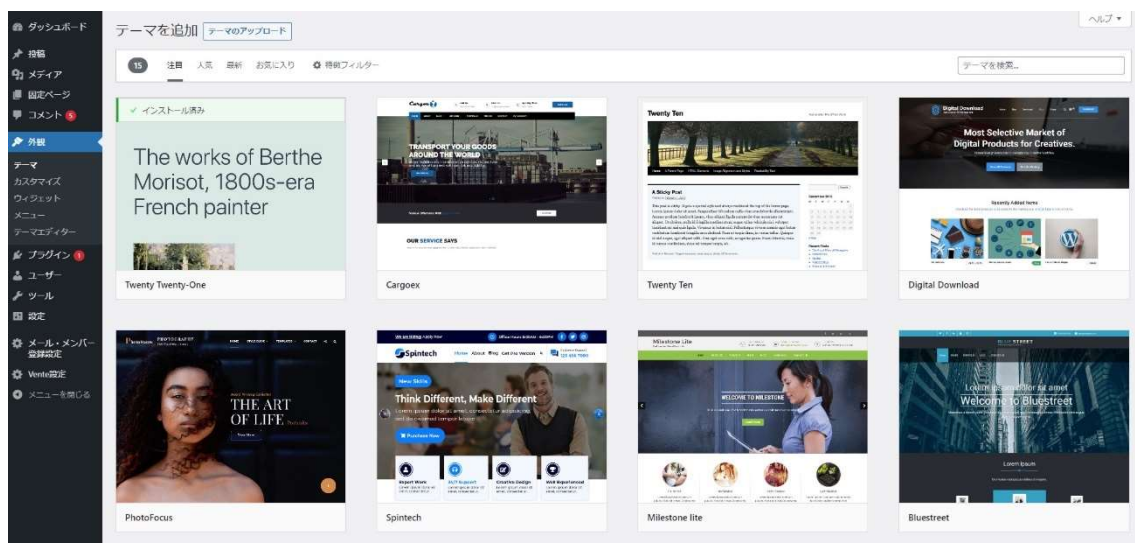
目次

1.ワードプレス不動産テーマ「Vente」のインストール.....	3
2.サイトの設定.....	5
2.1.イメージ設定.....	5
2.2.マンション売却査定.....	6
2.3.会社概要.....	7
2.4.お問い合わせページ用メールアドレス.....	8
2.5.メンバー登録ID・パスワード通知.....	9
2.6.地図設定.....	10
2.7.住宅ローン金利設定.....	12
2.8.カテゴリー抽出.....	12
2.9.Q&A.....	14
2.10.フォント設定.....	15
2.11.カラー設定.....	15
2.12.googleアナリティクス設定.....	15
2.13.メニューの追加.....	16
2.14.サイト名と概要の設定.....	17
3.データの登録方法.....	18
3.1.マンション売却査定データの登録.....	20
3.2.マンション成約事例データの登録.....	22
3.3.土地の売却査定データの登録.....	23
3.4.土地成約事例データの登録.....	24
3.5.一戸建て成約事例データの登録.....	25
3.6.【売買】マンション物件情報データの登録.....	27
3.7.【売買】土地情報データの登録.....	29
3.8.【売買】一戸建て物件情報データの登録.....	31
3.9.賃貸物件情報データの登録.....	33
3.10.収益物件情報データの登録.....	35
4.phpmyadminによるデータの登録・編集・削除.....	37
4.1.データの登録.....	37
4.2.データの編集.....	37
4.3.データの削除.....	37

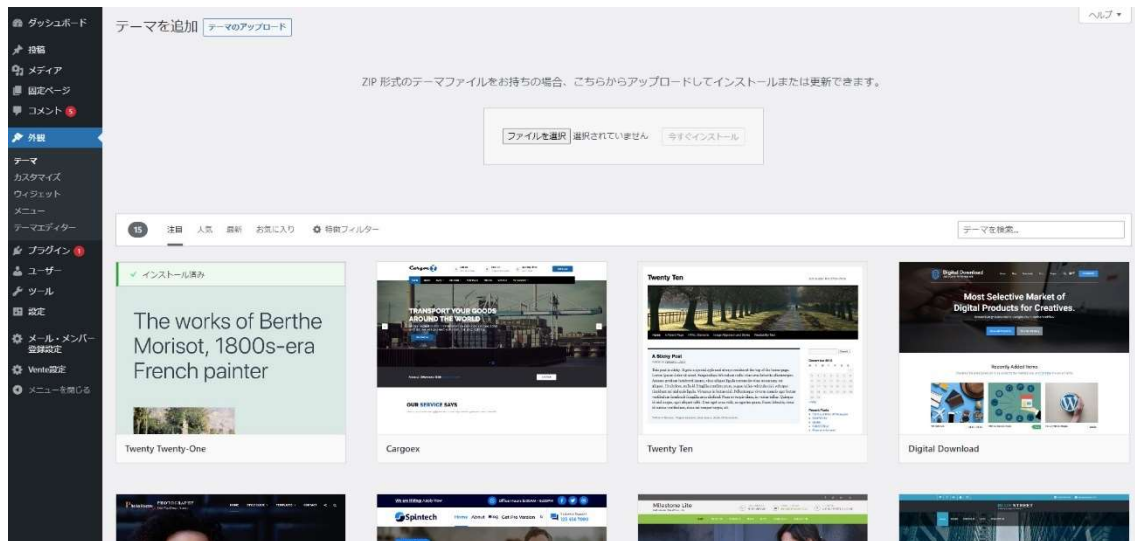
1.ワードプレス不動産テーマ「Vente」のインストール



ワードプレス管理画面の外観>テーマ>新規追加をクリックしてください。



テーマを追加>テーマのアップロードをクリックしてください。



「ファイルを選択」をクリックしていただき、ダウンロードしていただいた「vente.zip」を選択して「今すぐインストール」をクリックしてください。



インストール完了後に「有効化」をクリックして、インストール完了です。

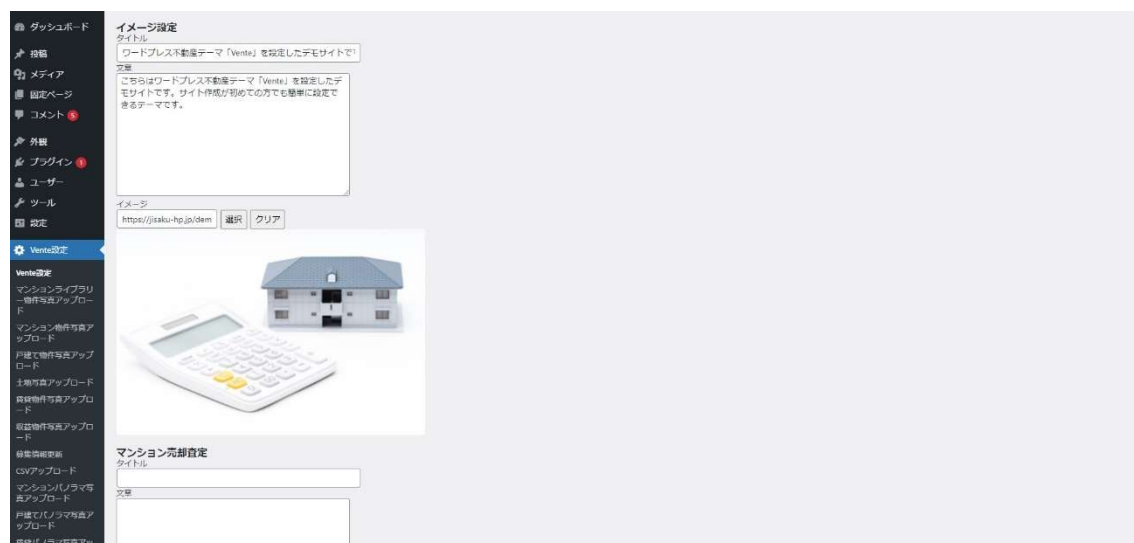
2. サイトの設定

インストールが完了して有効化していただくと、WordPress管理画面で「Vente 設定」という項目が表示されます。

こちらでサイトの設定を行います。

各設定を編集後に最下部の「変更を保存」をクリックしてください。

2.1. イメージ設定



イメージ設定では、サイトのトップページ上部のアピール部分を設定します。

イメージ画像は後述する 2.3.会社概要に反映されます。



2.2.マンション売却査定



マンション売却査定の設定では、トップページ上部のマンション売却査定アピール文に反映されます。



2.3.会社概要

会社概要
会社名
デモサイト
代表取締役
デモ
住所
兵庫県西宮市
TEL
000-000-0000
FAX
000-000-0000
免許番号
デモサイト
所属団体
デモサイト
保証協会
デモサイト
事業内容
デモサイトです
お問い合わせページ用メールアドレス
メールアドレス

会社概要では、トップページ下部の会社概要の表示に反映されます。

会社概要

会社名
デモサイト
代表取締役
デモ
所在地
兵庫県西宮市
TEL
000-000-0000
FAX
000-000-0000
免許番号
デモサイト
所属団体名
デモサイト
保証協会
デモサイト
事業内容
デモサイトです

2.4.お問い合わせページ用メールアドレス

お問い合わせページ用メールアドレス
メールアドレス
hiromoto@jisaku-hp.jp

メンバー登録ID・パスワード通知
ID
パスワード

地図設定
緯度
経度
地図下イメージ
選択 クリア

お問い合わせページ用メールアドレスを設定していただくと、設定されたメールアドレスにお問い合わせが通知されます。設定がない場合は、ワードプレスで設定したメールアドレスに通知されます。

2.5.メンバー登録 ID・パスワード通知

The screenshot shows a web interface for adding a new user. On the left is a vertical sidebar with various icons, including a user icon which is highlighted. The main area is titled '新規ユーザーを追加' (Add New User) with a 'ヘルプ' (Help) link in the top right. Below the title is a subtitle: 'このサイトに追加する新規ユーザーを作成します。' (Create a new user to add to this site). The form contains several input fields: 'ユーザー名 (必須)' (Username, required), 'メール (必須)' (Email, required), '名' (First name), '姓' (Last name), and 'サイト' (Site). There is a '言語' (Language) dropdown menu set to 'サイトデフォルト' (Site default). The 'パスワード' (Password) section includes a 'パスワードを生成' (Generate password) button, a password input field with a strength indicator (currently green and labeled '強力' - Strong), and a '表示' (Show) button. Below the password field is a checkbox for 'ユーザーに通知を送信' (Send notification to user), which is checked, with the text '新規ユーザーにアカウントに関するメールを送信します。' (Send email about the account to the new user). There is also a '権限グループ' (Role group) dropdown menu set to '購読者' (Subscriber). At the bottom left is a blue button labeled '新規ユーザーを追加' (Add new user).

ワードプレス管理画面でユーザー>新規追加でユーザーを新規追加してください。

The screenshot shows a form titled 'メンバー登録ID・パスワード通知' (Member Registration ID / Password Notification). It has two input fields for 'ID' and 'パスワード' (Password). Below these is a section titled '地図設定' (Map Settings) with input fields for '緯度' (Latitude) and '経度' (Longitude). There is also a '地図下イメージ' (Map thumbnail image) section with an input field, a '選択' (Select) button, and a 'クリア' (Clear) button. At the bottom is an '文章' (Text) input field.

上記で設定したユーザー名とパスワードを入力してください。

2.6.地図設定

地図設定では、緯度・経度を入力することでアクセスマップを表示できます。



緯度・経度の調べ方はグーグルマップで対象地を右クリック>この場所についてをクリックすると緯度・経度を調べられます。

2.7.住宅ローン金利設定



住宅ローン金利設定

金利

0.625 %

売買物件（マンション、一戸建て）の詳細ページにおいて、設定した金利で毎月の返済額が表示できます。

2.8.カテゴリー抽出



住宅ローン金利設定

金利

0.625 %

カテゴリー抽出

カテゴリー1見出し 賃貸物件カテゴリー	カテゴリー2見出し
カテゴリー1スラッグ chintai	カテゴリー2スラッグ
カテゴリー3見出し	カテゴリー4見出し
カテゴリー3スラッグ	カテゴリー4スラッグ
カテゴリー5見出し	カテゴリー6見出し
カテゴリー5スラッグ	カテゴリー6スラッグ
カテゴリー7見出し	カテゴリー8見出し
カテゴリー7スラッグ	カテゴリー8スラッグ

表示したいカテゴリーのタイトルとスラッグを入力してください。

2.9.Q & A

Q&A

タイトル

よくある質問

Q1

サイト作成はむずかしくないですか

A1

ワードプレス不動産テーマ「Vente」はインストールするだけなので、30分ぐらいの設定で不動産サイトが簡単に作成できます。

Q2

物件データの入力方法

A2

物件データの登録はcsvファイルで登録できますので、エクセルで入力できますので簡単です。

Q3

A3

Q4

A4

Q5

A5

Q6

A6

設定していただくとトップページに反映されます。設定するテーマは何でもよいのですが、不動産のお悩みに対する回答などを記載してみてもいいのではないでしょうか。

よくある質問

サイト作成はむずかしくないですか

ワードプレス不動産テーマ「Vente」はインストールするだけなので、30分ぐらいの設定で不動産サイトが簡単に作成できます。

物件データの入力方法

物件データの登録はcsvファイルで登録できますので、エクセルで入力できますので簡単です。

会社概要

会社名

デモサイト

代表取締役

デモ

所在地

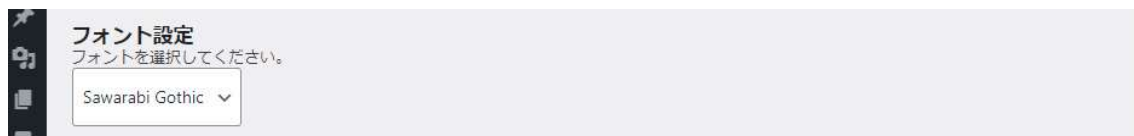
兵庫県西宮市

TEL

000-000-0000

14

2.10. フォント設定



設定していただくと、サイト全体のフォントを変更できます。

2.11. カラー設定



2.12. google アナリティクス設定



トラッキング ID を入力してください。

2.13.メニューの追加

メニュー [ライブプレビューで管理](#)

メニューを編集 位置を管理

以下のメニューを編集するか、[新しいメニューを作成しましょう](#)。変更の保存をお忘れなく。

メニュー項目を追加

固定ページ

最近 ☐ すべて表示

- ☐ ホーム
- ☐ お問い合わせ
- ☐ マンションカタログ
- ☐ マンションマップ
- ☐ マンション査定
- ☐ マンション検索
- ☐ マンション物件検索
- ☐ メンバー登録

☐ すべて選択

投稿

カスタムリンク

カテゴリー

メニュー構造

メニュー名

好みの順番に各項目をドラッグしてください。項目の右側の矢印をクリックすると、追加設定オプションを表示できます。

- ホーム カスタムリンク
- お問い合わせ 固定ページ
- メンバー登録 固定ページ

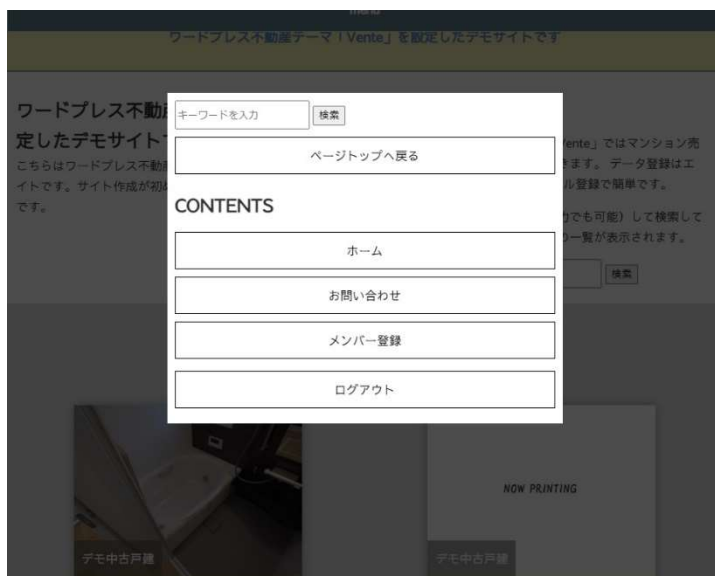
メニュー設定

固定ページを自動追加 ☐ このメニューに新しいトップレベルページを自動的に追加

メニューの位置 ☒ ヘッダーナビゲーション ☐ フッターナビゲーション

[メニューを削除](#)

ワードプレス管理画面で外観＞メニューでヘッダーナビゲーションにメニュー項目を追加して「メニューを保存」をクリックすると反映されます。



2.14. サイト名と概要の設定

×

公開 ⚙️

カスタマイズ中
サイト基本情報

サイトのタイトル

vente

キャッチフレーズ

ワードプレス不動産テーマ「Vente」を設

サイトアイコン

サイトアイコンはブラウザーのタブやブックマークバー、WordPress モバイルアプリで表示されます。ぜひアップロードしましょう。

サイトアイコンは512 × 512ピクセル以上の正方形にしてください。

サイトアイコンを選択

vente

ワードプレス不動産テーマ「Vente」を設定したデモサイトです

ワードプレス不動産テーマ「Vente」を設定したデモサイトです。

こちらはワードプレス不動産テーマ「Vente」を設定したデモサイトです。サイト作成が初めての方でも簡単に設定できるテーマです。

マンション売却査定

ワードプレス不動産テーマ「Vente」ではマンション売却査定プログラムをご利用できます。データ登録はExcelで操作できるcsvファイル登録で簡単です。

マンション名を入力（一部入力でも可能）して検索していただくことで、査定ページの一覧が表示されます。

マンション名を入力 検索

ワードプレス管理画面で外観＞カスタマイズ＞サイト基本情報で「サイトのタイトル」と「キャッチフレーズ」を編集して公開をクリックしてください。

3.データの登録方法

物件データは csv 登録ができるのでエクセルを使って入力していき保存したファイルをワードプレス管理画面＞Vente 設定＞csv アップロードでアップロードするだけです。

種別毎に csv ファイルを用意していますのでダウンロードしてお使いください。

入力が完了したファイルを編集して使う際は、1 行目以外、入力している行を全て行ごと削除してください。値だけを Backspace や Delete で消しても空のデータが残るので、必ず行ごと削除してください。

[CSV ファイルのダウンロードはこちら](#)

登録したデータを編集する際は、phpmyadmin 等をつかって編集してください。

募集情報の更新は、Vente 設定＞募集情報更新から編集できます。

登録したデータは、投稿記事でエリアを判別する為にカスタムフィールド「area」や「kouku」を設定して各ショートコードを記述することで呼び出すことができます。

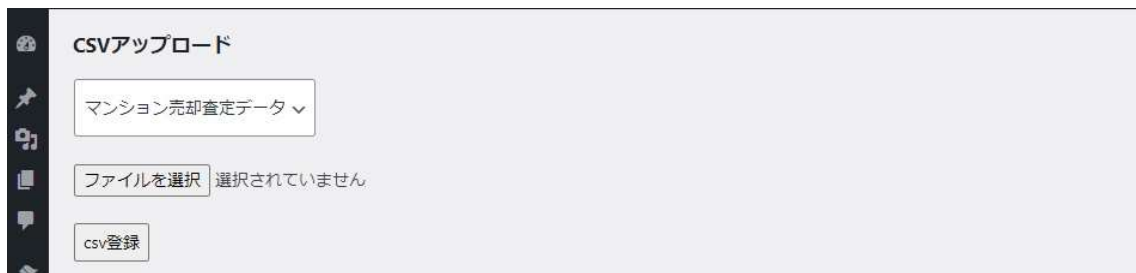
種別	カスタムフィールド	ショートコード []の中身
戸建て売却査定 (デモページ)	area	include_code file=kodate_baikyaku
戸建て成約事例 (デモページ)	area	include_code file=kodate_seiyaku
土地売却査定 (デモページ)	area	include_code file=tochi_baikyaku
土地成約事例 (デモページ)	area	include_code file=tochi_seiyaku
マンション売却査定 (デモページ)	area	include_code file=area_manshon
マンション購入 (デモページ)	area	include_code file=manshon_list
戸建て購入 (デモページ)	area	include_code file=kodate_list
土地購入 (デモページ)	area	include_code file=tochi_list
学区区 (デモページ)	kouku	include_code file=kouku_estate
賃貸物件 (デモページ)	area	include_code file=chintai_list
賃貸一棟表示 (デモページ)	name	include_code file=chintai_building
収益物件 (デモページ)	area	include_code file=syueeki_list

3.1.マンション売却査定データの登録

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	area	name	price	kouzou	year	address	lat	lng	kosuu	kai	kanri	sekou	flyer	low	high	kakeritu
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																

manshon.csv をエクセルで開き、下記の表を参照して入力して保存してください。

カラム名	説明
area	行政区（例：西宮市）
name	マンション名（例：デモマンション）
price	価格（例：50000000）,や円は入力不要です
kouzou	建物構造（例：鉄筋コンクリート造）
year	建築年月（例：2018 年 3 月）西暦で入力してください。
address	住所（例：西宮市〇〇町〇丁目 1-1）
lat	緯度（例：34.11111111）
lng	経度（例：135.11111111）
kosuu	総戸数（例：258 戸）
kai	階建（例：地上 13 階建）
kanri	管理会社（例：〇〇株式会社）
sekou	施工会社（例：〇〇株式会社）
flyer	チラシ投函可否→入力不要
low	居住最下階（例：2）
high	居住最上階（例：15）
kakeritu	階上昇毎の掛け率（例：0.0025）



ワードプレス管理画面の Vente 設定＞C S Vアップロードで下記を選択し「csv 登録」をクリックしてください。

プルダウン：マンション売却査定データ

ファイルを選択：manshon.csv

3.2.マンション成約事例データの登録

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	area	seiyaku	price	syozai	madori	menseki	kenri	kouzou	nengetu	genkyou	car	name
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

seiyaku_manshon.csv をエクセルで開き、下記の表を参照して入力して保存してください。

カラム名	説明
area	行政区（例：西宮市）
seiyaku	成約年月（例：2018 年 3 月）西暦で入力してください
price	価格（例：50000000）,や円は入力不要です
syozai	住所（例：西宮市〇〇町〇丁目 1-1）
madori	間取り（例：3LDK）
menseki	専有面積（例：72.15 m ² ）
kenri	土地権利（例：所有権）
kouzou	建物構造（例：鉄筋コンクリート造 7 階建）
nengetu	建築年月（例：2018 年 3 月）西暦で入力してください
genkyou	成約時の状況（例：居住中）
car	駐車場（例：有）
name	マンション名（例：デモマンション）

CSVアップロード

マンション成約事例 ▼

ファイルを選択 選択されていません

CSV登録

ワードプレス管理画面の Vente 設定 > CSVアップロードで下記を選択し「csv 登録」をクリックしてください。

プルダウン：マンション成約事例

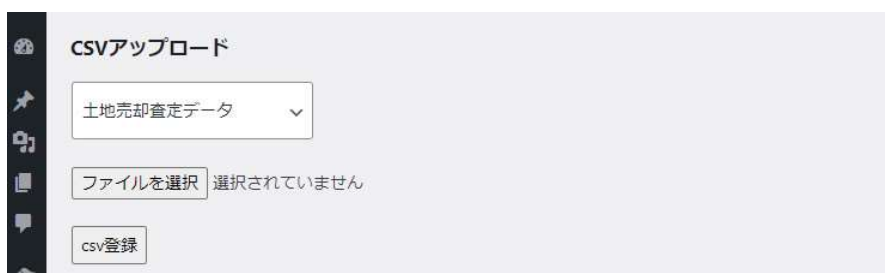
ファイルを選択：seiyaku_manshon.csv

3.3.土地の売却査定データの登録

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	area	syozai	price							
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										

tochi.csv をエクセルで開き、下記の表を参照して入力して保存してください。

カラム名	説明
area	行政区（例：西宮市）
syozai	町名（例：〇〇町）
price	価格（例：50000000）,や円は入力不要です



ワードプレス管理画面の Vente 設定> C S Vアップロードで下記を選択し「csv 登録」をクリックしてください。

プルダウン：土地売却査定データ

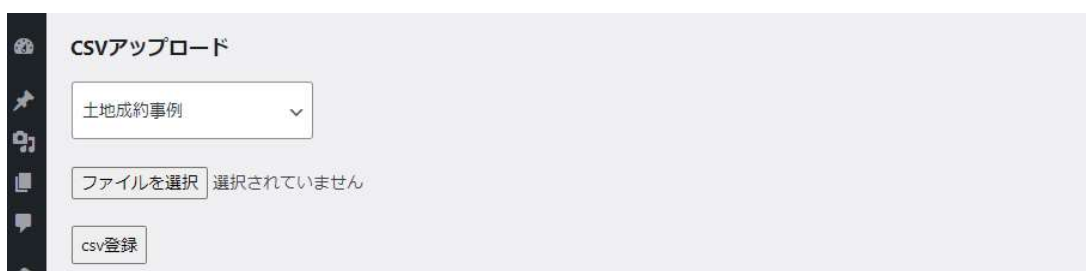
ファイルを選択：tochi.csv

3.4.土地成約事例データの登録

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	area	name	price	kouzou	year	address	lat	lng	kosuu	kai	kanri	sekou	flyer	low	high	kakeritu
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																

seiyaku_tochi.csv をエクセルで開き、下記の表を参照して入力して保存してください。

カラム名	説明
area	行政区（例：西宮市）
seiyaku	成約年月（例：2018 年 3 月）西暦で入力してください。
price	価格（例：50000000）,や円は入力不要です
syozai	住所（例：西宮市〇〇町〇丁目 1-1）
tiseki	土地面積（例：100.00 m ² ）
kenri	権利（例：所有権）
genkyou	成約時の状況（例：上物あり）
toshi	都市計画（例：市街化区域）
youto	用途地域（例：第一種低層住居専用地域）
kenpei	建蔽率（例：50%）
youseki	容積率（例：100%）
setudou	接面道路（例：南側幅員約 6m 公道に接道）
jouken	建築条件（例：建築条件なし）
name	町名（例：〇〇町）



ワードプレス管理画面の Vente 設定 > C S V アップロード で下記を選択し「csv 登録」をクリックしてください。

プルダウン：土地成約事例

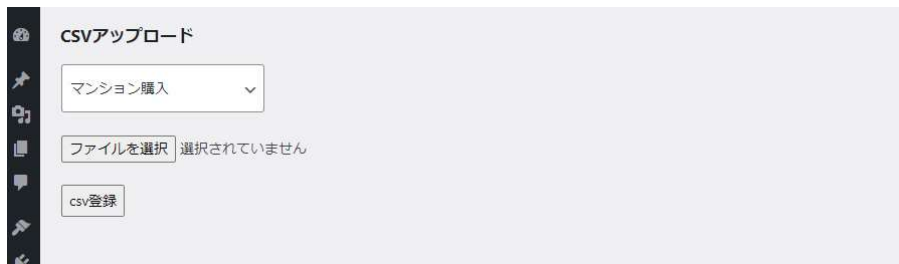
ファイルを選択：seiyaku_tochi.csv

3.5.一戸建て成約事例データの登録

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	area	name	price	kouzou	year	address	lat	lng	kosuu	kai	kanri	sekou	flyer	low	high	kakeritu
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																

seiyaku_kodate.csv をエクセルで開き、下記の表を参照して入力して保存してください。

カラム名	説明
area	行政区（例：西宮市）
seiyaku	成約年月（例：2018 年 3 月）西暦で入力してください。
price	価格（例：50000000）,や円は入力不要です
syozai	住所（例：西宮市〇〇町〇丁目 1-1）
tiseki	土地面積（例：100.00 m ² ）
kenri	権利（例：所有権）
menseki	建物面積（例：100.00 m ² ）
kouzou	構造（例：木造 2 階建）
nengetu	建築年月（例：2018 年 3 月）西暦で入力してください。
madori	間取り（例：4LDK）
genkyou	成約時の状況（例：空家）
car	駐車スペース（例：2 台駐車可能）
kenpei	建蔽率（例：50％）
youseki	容積率（例：100％）
setudou	接面道路（例：南側幅員約 6m 公道に接道）
name	町名（例：〇〇町）



CSVアップロード

マンション購入 ▼

ファイルを選択 選択されていません

CSV登録

ワードプレス管理画面の Vente 設定＞C S Vアップロードで下記を選択し「csv 登録」をクリックしてください。

プルダウン：マンション購入

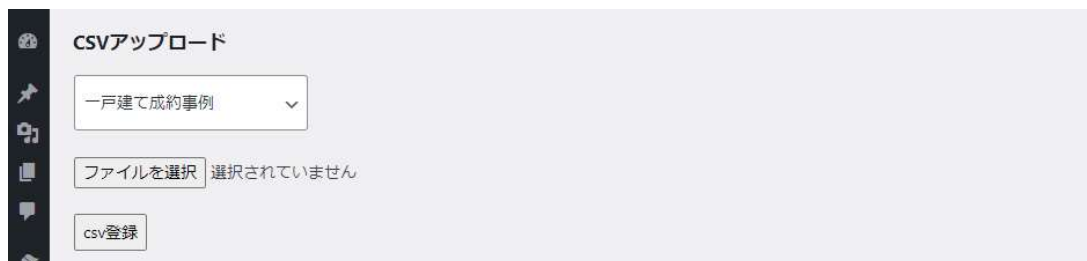
ファイルを選択：buy_manshon.csv

3.6. 【売買】 マンション物件情報データの登録

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V
1	area	price	syozai	kanri	syuuzen	other	madori	menseki	kenri	kouzou	nengetu	genkyou	car	station	syougakkou	tyuugakkou	koukoku	pet	pr	taiyou	room	name
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
8																						

buy_manshon.csv をエクセルで開き、下記の表を参照して入力して保存してください。

カラム名	説明
area	行政区（例：西宮市）
price	価格（例：50000000）,や円は入力不要です
syozai	住所（例：西宮市〇〇町〇丁目 1-1）
kanri	管理費（例：5,690 円）
syuuzen	修繕積立金（例：11,500 円）
other	その他費用（例：セキュリティ費：890 円）
madori	間取り（例：3LDK）
menseki	専有面積（例：80 m ² ）
kenri	土地権利（例：所有権）
kouzou	構造（例：鉄筋コンクリート造 7 階建）
nengetu	建築年月（例：2018 年 3 月）西暦で入力してください。
genkyou	現況（例：居住中）
car	駐車スペース（例：有）
station	最寄り駅（例：JR 東海道本線「西宮」駅徒歩 5 分）
syougakkou	小学校区（例：〇〇小学校）
tyuugakkou	中学校区（例：〇〇中学校）
koukoku	募集状況（ok→全員閲覧可能、空白→会員限定）
pet	ペット（ok→ペット飼育可能）
pr	PR 文
taiyou	取引態様（例：媒介）
room	部屋番号（入力なしでも可）
name	物件名称



The screenshot shows a sidebar on the left with icons for various functions. The main area is titled "CSVアップロード" (CSV Upload). It contains a dropdown menu with "一戸建て成約事例" (Single House Transaction Example) selected. Below this is a button labeled "ファイルを選択" (Select File) with the text "選択されていません" (Not selected) next to it. At the bottom is a button labeled "CSV登録" (CSV Register).

ワードプレス管理画面の Vente 設定＞C S Vアップロードで下記を選択し「csv 登録」をクリックしてください。

プルダウン：一戸建て成約事例

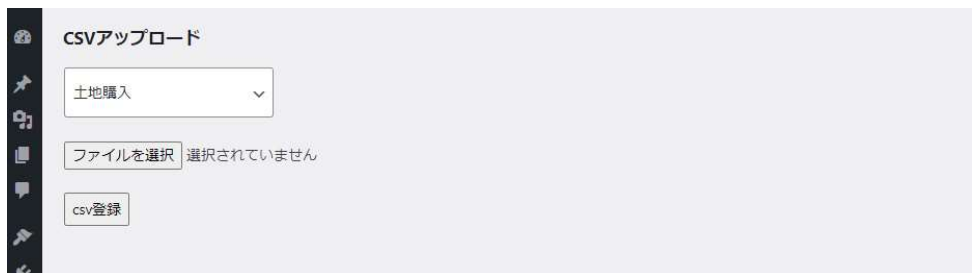
ファイルを選択：buy_manshon.csv

3.7. 【売買】 土地情報データの登録

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
1	area	price	syozai	tiseki	kenri	genkyou	timoku	toshi	youto	kenpei	youseki	setudou	jouken	station	syougakkou	tyuugakkou	koukoku	name
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		

buy_tochi.csv をエクセルで開き、下記の表を参照して入力して保存してください。

カラム名	説明
area	行政区（例：西宮市）
price	価格（例：50000000）,や円は入力不要です
syozai	住所（例：西宮市〇〇町〇丁目 1-1）
tiseki	土地面積（例：100.10 m ² ）
kenri	権利（例：所有権）
genkyou	現況（例：更地）
timoku	地目（例：宅地）
toshi	都市計画（例：市街化区域）
youto	用途地域（例：第一種低層住居専用地域）
kenpei	建蔽率（例：50%）
youseki	容積率（例：100%）
setudou	接面道路（例：南側幅員約 6m 公道に接道）
jouken	建築条件（例：建築条件なし）
station	最寄り駅（例：JR 東海道本線「西宮」駅徒歩 5 分）
syougakkou	小学校区（例：〇〇小学校）
tyuugakkou	中学校区（例：〇〇中学校）
koukoku	募集状況（ok→全員閲覧可能、空白→会員限定）
name	名称



CSVアップロード

土地購入 ▼

ファイルを選択 選択されていません

csv登録

ワードプレス管理画面の Vente 設定＞C S Vアップロードで下記を選択し「csv 登録」をクリックしてください。

プルダウン：土地購入

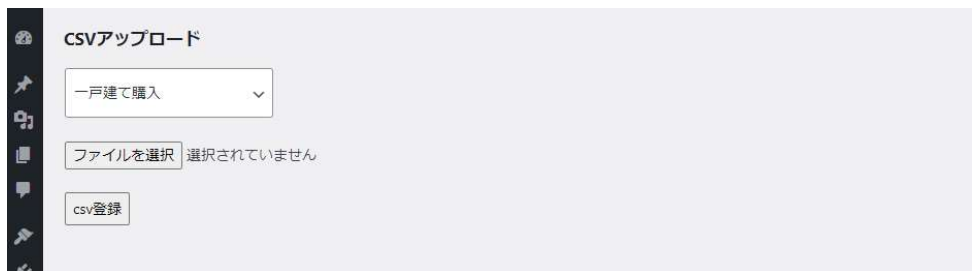
ファイルを選択：buy_tochi.csv

3.8. 【売買】一戸建て物件情報データの登録

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V
1	area	price	syozai	tiseki	kenri	menseki	kouzou	nengetu	madori	genkyou	car	youto	kenpei	youseki	setudou	station	syougakkou	tyuugakkou	koukoku	new	taiyou	name
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
8																						
9																						

buy_kodate.csv をエクセルで開き、下記の表を参照して入力して保存してください。

カラム名	説明
area	行政区（例：西宮市）
price	価格（例：50000000）,や円は入力不要です
syozai	住所（例：西宮市〇〇町〇丁目 1-1）
tiseki	土地面積（例：100.10 m ² ）
kenri	権利（例：所有権）
menseki	建物面積（例：110.00 m ² ）
kouzou	構造（例：鉄筋コンクリート造 7 階建）
nengetu	建築年月（例：2018 年 3 月）西暦で入力してください。
madori	間取り（例：1LDK）
genkyou	現況（例：居住中）
car	駐車スペース（例：2 台駐車可能）
youto	用途地域（例：第一種低層住居専用地域）
kenpei	建蔽率（例：50%）
youseki	容積率（例：100%）
setudou	接面道路（例：南側幅員約 6m 公道に接道）
station	最寄り駅（例：JR 東海道本線「西宮」駅徒歩 5 分）
syougakkou	小学校区（例：〇〇小学校）
tyuugakkou	中学校区（例：〇〇中学校）
koukoku	募集状況（ok→全員閲覧可能、空白→会員限定）
new	新築（〇→一覧画面で新築と表示）
taiyou	取引態様（例：売主）
name	名称



CSVアップロード

一戸建て購入 ▼

ファイルを選択 選択されていません

csv登録

ワードプレス管理画面の Vente 設定＞C S Vアップロードで下記を選択し「csv 登録」をクリックしてください。

プルダウン：一戸建て購入

ファイルを選択：buy_kodate.csv

3.9.賃貸物件情報データの登録

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
1	area	price	syozai	madori	menseki	kanri	kyoueki	sikikin	reikin	other	kouzou	nengetu	station	syougakk	tyuugakk	koukou	pet	new	pr	room	tyuukai	taiyou	name
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							

chintai.csv をエクセルで開き、下記の表を参照して入力して保存してください。

カラム名	説明
area	行政区（例：西宮市）
price	賃料（例：50000）,や円は入力不要です
syozai	住所（例：西宮市〇〇町〇丁目 1-1）
madori	間取り（例：1K）
menseki	賃貸面積（例：20.80 m ² ）
kanri	管理費（例：5000）,や円は入力不要です
kyoueki	共益費（例：4000）,や円は入力不要です
sikikin	敷金（例：4000）,や円は入力不要です
reikin	礼金（例：4000）,や円は入力不要です
other	その他費用（例：町内会費 200 円/月額）
kouzou	建物構造（例：軽量鉄骨造 3 階建）
nengetu	建築年月（例：2018 年 3 月）西暦で入力してください。
station	最寄り駅（例：JR 東海道本線「西宮」駅徒歩 5 分）
syougakkou	小学校区（例：〇〇小学校）
tyuugakkou	中学校区（例：〇〇中学校）
koukou	最寄り駅（例：JR 東海道本線「西宮」駅徒歩 5 分）
pet	小学校区（例：〇〇小学校）
new	新築（〇→一覧画面で新築と表示）
pr	PR 文
room	部屋番号（例：203）
tyuukai	拡張用なので入力不要
taiyou	取引態様（例：仲介）
name	物件名称



CSVアップロード

賃貸

ファイルを選択 選択されていません

csv登録

ワードプレス管理画面の Vente 設定＞C S Vアップロードで下記を選択し「csv 登録」をクリックしてください。

プルダウン：賃貸

ファイルを選択：chintai.csv

3.10.収益物件情報データの登録

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
1	area	price	syozai	madori	menseki	kanri	kyoueki	sikikin	reikin	other	kouzou	nengetu	station	syougakk	tyuugakk	koukou	pet	new	pr	room	tyuukai	taiyou	name
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							

chintai.csv をエクセルで開き、下記の表を参照して入力して保存してください。

カラム名	説明
area	都道府県（例：兵庫県）
price	賃料（例：50000000）,や円は入力不要です
nensyuu	想定年収（例：50000000）,や円は入力不要です
syozai	住所（例：西宮市〇〇町〇丁目 1-1）
tiseki	土地面積（例：100.10 m ² ）
kenri	権利（例：所有権）
menseki	建物面積（例：110.00 m ² ）
madori	間取り（例：1K）
kouzou	建物構造（例：軽量鉄骨造 3 階建）
nengetu	建築年月（例：2018 年 3 月）西暦で入力してください。
genkyou	現況（例：居住中）
car	駐車スペース（例：2 台駐車可能）
youto	用途地域（例：第一種低層住居専用地域）
kenpei	建蔽率（例：50％）
youseki	容積率（例：100％）
setudou	接面道路（例：南側幅員約 6m 公道に接道）
station	最寄り駅（例：JR 東海道本線「西宮」駅徒歩 5 分）
kanri	管理費（例：5,690 円）→種別が区分収益の場合に入力
syuuzen	修繕積立金（例：11,500 円）→種別が区分収益の場合に入力
other	その他費用（例：セキュリティ費：890 円）→種別が区分収益の場合に入力
syubetu	一棟マンション or 一棟アパート or 区分収益 or 戸建収益
koukou	募集状況（ok→全員閲覧可能、空白→会員限定）
taiyou	取引態様（例：仲介）
pr	PR 文
name	物件名称



ワードプレス管理画面の Vente 設定＞C S Vアップロードで下記を選択し「csv 登録」をクリックしてください。

プルダウン：収益物件

ファイルを選択：syuueki.csv

4.phpmyadmin によるデータの登録・編集・削除

phpmyadimin にログインして、各テーブルのデータ登録・編集・削除が簡単に実行できます。

「Vente」のテーマやプラグインをインストールして有効化すると自動で該当するテーブルが作成されます。下記はテーブル一覧です。

テーブル名	説明
xxxxxxxtochi	土地売却査定データ
xxxxxxxmanshon	マンション売却査定データ
xxxxxxxbuy_tochi	土地情報データ
xxxxxxxbuy_kodate	一戸建て情報データ
xxxxxxxbuy_manshon	マンション物件情報データ
xxxxxxxchintai	賃貸物件情報データ
xxxxxxxseiyaku_tochi	土地成約事例データ
xxxxxxxseiyaku_kodate	一戸建て成約事例データ
xxxxxxxseiyaku_manshon	マンション成約事例データ
xxxxxxxsyuueki	収益物件データ

xxxxxxx は接頭辞です

4.1.データの登録

phpmyadimin にログインして、該当のテーブルを選択して「挿入」をクリックします。
各カラムの値を入力して実行をクリックすると登録できます。

4.2.データの編集

phpmyadimin にログインして、該当のテーブルを選択して「表示」をクリックします。
編集したいデータの「編集」をクリックします。
各カラムの値を編集して実行をクリックすると編集できます。

4.3.データの削除

phpmyadimin にログインして、該当のテーブルを選択して「表示」をクリックします。
削除したいデータの「削除」をクリックします。
確認ダイアログで「OK」をクリックすると削除できます。